



---

**TOP 1: Errichtung eines Buswartehäuschens auf Fl.Nr. 714 Gemarkung Thalmässing an der Stettener Straße**

Sitzung: 24.05.2011 BAS/028/2011

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**

Abstimmung: Ja: 5, Nein: 1

Der Bauausschuss beschließt, auf Fl.Nr. 714 Gemarkung Thalmässing, ein Buswartehäuschen in Holz/Glas Bauweise zu errichten. Ein Parkplatz wird als Durchgang verwendet.

---

**TOP 3: Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 27/2 Gemarkung Dixenhausen durch Helmut und Rebecca Vierlinger, Dixenhausen 14 1/2, Thalmässing**

Sitzung: 24.05.2011 BAS/028/2011

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Zu diesem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Mit der Maßgabe, dass der Bauwerber dem Markt gegenüber erklärt, dass der öffentliche Feld- und Waldweg als Erschließung insbesondere Zufahrt ausreicht und somit keine Anspruch auf Ausbau und Winterdienst besteht.

---

**TOP 4: Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 644, Gemarkung Thalmässing**

Sitzung: 24.05.2011 BAS/028/2011

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

---

**TOP 4.1: Weitere Vorgehensweise bei Bauanträgen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Landeck"**

Sitzung: 24.05.2011 BAS/028/2011

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Bezüglich weiterer Bauanträge in diesem Bereich, wird festgelegt, dass auch bei Abweichungen vom Bebauungsplan dieser nicht mehr als Grundlage für die Behandlung im Bauausschuss gilt, sondern die Geschäftsordnung des Marktes Thalmässing.

---



---

**TOP 5: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Alfershausen" - Abschluss eines Durchführungsvertrages**

Sitzung: 24.05.2011 BAS/028/2011

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Der Bauausschuss beschließt, mit der Climagy Projektmanagement GmbH & Co. KG, Wadenbrunner Str. 10, 97509 Kolitzheim, aufgrund des vorliegenden Vertragsentwurfs einen Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Alfershausen“ abzuschließen.

---

**TOP 6: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8-2 "Kränzleinsberg" (Gewerbegebiet), Stadt Hilpoltstein**

Sitzung: 24.05.2011 BAS/028/2011

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Zum vorliegenden Bebauungsplanentwurf der Stadt Hilpoltstein werden keine Einwände erhoben, da Belange des Marktes Thalmässing nicht berührt werden.

---