



## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: Kennung MR 84/2014

Federführung: Hauptamt	Datum: 02.10.2014
Bearbeiter: Herr Träger	AZ: 621; 0241.2

Beratungsfolge	Termin	Status	Beratungszweck
Marktrat	14.10.2014	öffentlich	Beschlussfassung

### TOP 1.3. - Sanierung des Traktes C des Rathauses (ehemals KJR) - Vorstellung einer Nutzungsmöglichkeit

#### Sachverhalt:

Der Trakt C des Rathauses steht seit 2005 leer. Dieser Leerstand ist dem baulichen Zustand nicht zuträglich. Derzeit werden nur die notwendigsten Reparaturen vorgenommen, um das Gebäude vor eindringender Nässe zu schützen.

In der Marktratssitzung vom 10.08.2010 wurde für den Trakt C des Rathauses, das sog. KJR-Gebäude ein Vorschlag für eine künftige Nutzung vorgestellt. Die Verwaltungsinitiative wurde vom damaligen Marktrat nicht aufgegriffen: es wurden weder Vorschläge eingereicht noch Anträge gestellt. Anlässlich der Ausstellung von Luftbildern im Trakt C 2011 wurde zur möglichen künftigen Nutzung des Gebäudes eine kleine Ausstellung veranstaltet und die Bevölkerung gebeten, Vorschläge einzureichen. Die Resonanz war leider sehr dürftig. Die wenigen eingereichten Vorschläge reichten von einem Blockheizkraftwerk zur Nahwärmeversorgung der Umgebung (als Ersatzneubau) bis hin zu einem Hotel oder einer Jugendherberge. Vorschläge, die allesamt eher keine Chancen auf Umsetzung haben dürften.

Nichtsdestotrotz sollte für das langsam verfallende Gebäude eine Lösung gefunden werden. Diese Lösung könnte sowohl der Abbruch wie auch eine Sanierung sein. Für eine Sanierung müsste allerdings ein tragfähiges Nutzungskonzept vorliegen.

Bei verwaltungsinternen Prüfungen (z. B. im Zuge der Standortfrage für den Hort) konnten aufgrund der baulichen und örtlichen Gegebenheiten bereits Nutzungen als Hotel oder Kindertagesstätte verworfen werden, weil für beides weder das Gebäude noch der Umgriff geeignet sind. Letztlich verbleibt – bei einem Erhalt des Gebäudes – nur die Nutzung als Erweiterung des Rathauses als einzig baulich zufriedenstellende Lösung.

Mit einem möglichen Vorschlag zur späteren Nutzung, der in der Sitzung vorgestellt wird, startet die Verwaltung erneut eine Initiative, um wieder eine Diskussion in Gang zu setzen.