



---

## **TOP 1: Straßen- und Gehwegsanierungen im Gemeindegebiet - Ortstermine und Beschluss zur Durchführung**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Vorliegend geht es um Straßenunterhaltsmaßnahmen, für die ein ausreichender Ansatz im Haushalt vorhanden ist. Da die Vergabesumme voraussichtlich 30.000 € übersteigen wird, wird der Marktrat über die Vergabe entscheiden. Der Bauausschuss konnte im Rahmen des Ortstermins sich von der Notwendigkeit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmen überzeugen bzw. Änderungsvorschläge machen.

Der Bauausschuss ist mit den geplanten Unterhaltsmaßnahmen einverstanden.

Gemeindeverbindungsstraße Thalmässing - Ohlangen:

1. Breite 1,20 m  
Länge 160 m
2. Breite 5,70 m  
Länge 179 m, davon 150 m Bordstein

Gemeindeverbindungsstraße Dixenhausen - Schwimbach:

Straßenbreite 5 m und Bordsteine

Schwimbach - Waldanfang: 430 lfm und 2x 200 lfm Bordstein

Waldanfang - Dixenhausen: 612 lfm und 2x 320 lfm Bordstein

Brücke Aue: 4x5 m

Die beigehefteten Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

---

## **TOP 2: Erneuerung der Stützmauer auf Fl.-Nr. 22 Gemarkung Ohlangen unterhalb der Kirche in Ohlangen - Ortstermin**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Die nicht mehr standsichere Stützmauer bei der Kirche in Ohlangen muss abgebrochen und erneuert werden. Hierfür wurde durch das Ing.-Büro Klos eine grobe Kostenschätzung erstellt.

Grob geschätzte Kosten ca. 49.000 €

Vorbehaltlich der Zustimmung des Marktrates könnte Ende des Jahres für 2013 die Ausschreibung durchgeführt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt den Abbruch und die Neuerrichtung der Stützmauer auf Fl.-Nr. 22 Gemarkung Ohlangen wie vom Ing.-Büro Klos dargestellt.

---



---

## **TOP 3: Abbruch der Gebäude auf Fl.-Nrn. 227/3 und 227/8 Gemarkung Thalmässing (Am Mühlbach 4)**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Zugleich mit dem (bereits Beschlossenen) Abbruch des Mehrfamilienhauses „Am Mühlbach 12“ empfiehlt sich der Abbruch der Gebäude „Am Mühlbach 4“. Diese stehen leer und sind ohne Funktion bzw. vernünftige Nutzungsoptionen. Es wird daher vorgeschlagen, diese Gebäude (Halle, Schuppen und 2 Keller) zeitgleich mit Mühlbach 12 abzubrechen.

Der Bauausschuss ist mit dem Abbruch der Gebäude auf Fl.-Nrn. 227/3 und 227/8 Gemarkung Thalmässing einverstanden.

---

## **TOP 4: Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung einer Garage auf Fl.-Nr. 150/1 Gemarkung Offenbau durch Agnes Hudak, Offenbau**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Durch diesen Antrag auf Vorbescheid soll geklärt werden, ob die Aufstockung der bestehenden Garage baurechtlich zulässig ist. Das Baugrundstück war ursprünglich Lehrerwohnhaus und wurde vom Schulgrundstück heraus gemessen. Durch die bestehende Garage befindet sich auf dem gemeindlichen Grundstück eine Abstandsfläche von 1,20 m Tiefe. Durch die Aufstockung ergeben sich keine Änderungen hinsichtlich der Abstandsfläche, somit dürfte das Bauvorhaben zulässig sein.

Zum vorliegenden Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

## **TOP 5: Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.-Nr. 15 Gemarkung Pyras durch Gerhard Moßner, Pyras**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Dieser Antrag zeigt, dass nun der Standort für das beabsichtigte Wohnhaus näher zur Hofstelle gerückt wurde. Es soll ein zusätzliches Wohnhaus für die Hofstelle werden. Dadurch wäre das Vorhaben privilegiert. Der Bauwerber hat die Erschließung dargestellt. Dadurch könnte Sie als gesichert angesehen werden.

1. Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 15, Gemarkung Pyras im Außenbereich, sofern die Voraussetzungen des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vorliegen. Im Übrigen wird das Einvernehmen nicht erteilt.
  2. Der Bauausschuss beschließt ferner, dass die verkehrsmäßige Erschließung des Vorhabens über die Fl.Nr. 20, Gemarkung Pyras, zu erfolgen hat.
  3. Die Kosten für alle Erschließungsmaßnahmen sind vom Bauherrn vollständig zu tragen.
-



---

## **TOP 6: Antrag auf Errichtung eines Rinderlaufstalles mit Technikteil und Errichtung einer Güllegrube auf Fl.Nrn 52 und 280 Gemarkung Pyras durch Georg Dollinger, Pyras**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Dem im Mai 2012 gestellten Antrag auf Vorbescheid wurde grundsätzlich vom Landratsamt Roth zugestimmt. Seinerzeit war eine Größenordnung von 159 Tieren vorgesehen. Der vorliegende Antrag nun geht von einer Größenordnung von lediglich 127 Tieren aus. Dadurch kann das Vorhaben um ca. 8 Meter an das Dorf heranrücken. Die Erschließung gilt als gesichert.

Zum vorliegenden Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

## **TOP 7: Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ausbildungs- und Qualifikationszentrum für Berufskraftfahrer" auf der Fläche des ehemaligen Depots der Bundeswehr in der Gemarkung Laffenau mit Grünordnungsplan und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heideck**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird der Markt Thalmässing als Nachbargemeinde und Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten. Belange, die seitens des Marktes Thalmässing gegen das Vorhaben sprechen würden, sind nicht bekannt.

Einwände zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Heideck werden nicht erhoben, da Belange des Marktes Thalmässing nicht berührt werden.

---

## **TOP 8: Bekanntgaben und Anfragen**

Sitzung: 28.08.2012 BAS/042/2012

**Beschluss: zur Kenntnis genommen**

Erster Bürgermeister Küttinger berichtet, dass das Spielhaus auf dem Kinderspielplatz in Kleinhöbing fertiggestellt und gestrichen wurde. Er spricht seinen Dank an die fleißigen Helfer aus.

Erster Bürgermeister Küttinger gibt bekannt, dass sich der Arbeitskreis „Marktplatz Eysölden“ am Freitag, den 07.09.2012 um 15.00 Uhr am Marktplatz in Eysölden trifft.

Erster Bürgermeister Küttinger führt aus, dass die Brücke zur Kammühle wegen Baufälligkeiten gesperrt wurde. Sie liegt in der Straßenbaulast des Marktes Thalmässing und wurde vom Bauausschuss in Augenschein genommen. Zunächst sollen Ermittlungen des Ing. Büros abgewartet und in einer der nächsten Marktratssitzung vorgestellt werden.

---