



TOP 1: Bauantrag von Willibald Lesch zur Errichtung eines Hotels auf Fl.-Nr. 1260/2 Gemarkung Thalmässing

Sitzung: 08.11.2011 MGR/046/2011

Beschluss: einstimmig beschlossen

Vorlage: BV/197/2011

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein dreigeschossiges Gebäude und baunutzungsrechtlich um einen sog. Beherbergungsbetrieb. Im Erdgeschoss ist eine physiotherapeutische Praxis vorgesehen. Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan noch als Fläche für Gemeinbedarf eingetragen, wegen der Mitnutzung durch die Deutsche Post, die nun durch die Verlagerung wegfällt. Die umliegenden Grundstücke sind als gemischte Bauflächen dargestellt und das Umfeld als Mischgebiet anzusehen.

Die Abstandsflächen kommen auf der Straße zu liegen und es wird auch geringfügig die Straßenmitte überschritten. Dies beeinträchtigt die gegenüberliegenden Grundstücke nicht, da sie als Parkplatzflächen genutzt werden.

Die Erschließung ist gesichert.

In seiner Gestaltung wird das Gebäude zumindest in Teilen der Gaststätte angepasst. Für das Ortsbild stellt das Gebäude keine Beeinträchtigung dar.

Die Stellplätze und den Lärmschutz prüft das Landratsamt als Baugenehmigungsbehörde.

Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Abstandsflächen im Straßengrund übernommen.

TOP 2: Bericht zu vorangegangenen Sitzungen

Sitzung: 08.11.2011 MGR/046/2011

Sitzung vom 11.10.2011:

Ankauf eines Pkw für die Verwaltung: Als Ersatz für den Opel Astra wird vom Autohaus Dinkelmeyer, Eysölden, ein Peugeot 206+ als Neufahrzeug angekauft. Übergabetermin ist voraussichtlich Mitte Dezember

TOP 3: Bekanntgaben und Anfragen

Sitzung: 08.11.2011 MGR/046/2011

Bürgermeister Küttinger gibt die Eröffnung der Ausstellung „Thalmässing aus der Luft“ am 11.11.2011 um 15:00 Uhr bekannt. Die Öffnungszeiten der Ausstellung sind in der Zeit zwischen 13.11. und 04.12. an jedem Sonntag von 10 Uhr bis 16 Uhr sowie nach Vereinbarung für Gruppen. Weiterhin weist der auf Veranstaltungen zur Reichspogromnacht am 09.11. und zum Volkstrauertag am 13.11. hin.

Erwin Schneider berichtet noch kurz von den Einsätzen der Feuerwehren am 07.11. und 08.11. bei zwei Verkehrsunfällen.
