



TOP 1: Antrag auf Erweiterung einer Garagenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 570 Gemarkung Thalmässing durch Lederer Fernseh-Video-Service, Stettener Str. 18, Thalmässing

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011
Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die für das Bauvorhaben erforderlichen Abstandsflächen auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 571 Gemarkung Thalmässing werden übernommen.

TOP 2: Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 83/1 Gemarkung Pyras durch Melanie und Andreas Hölzel, Eysölden B 15, Thalmässing

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011
Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. Es wird wie schon in der formlosen Bauvoranfrage darauf hingewiesen, dass die Zufahrt nicht über den Geh- und Radweg erfolgen darf. Der geplanten Zufahrt zur Kreisstraße über das gemeindliche Grundstück Fl.Nr. 84 Gemarkung Pyras wird zugestimmt.

TOP 3: Antrag auf Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carportes auf dem Grundstück Fl.Nr. 55/1 Gemarkung Pyras durch Helmut Winkler, Pyras 38 1/2, Thalmässing

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011
Beschluss: einstimmig beschlossen

Zur vorliegenden Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 4: Stellungnahme zur Aufstellung des II. Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan "Biogasanlage Gersdorf" und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplanes Marktes Nennslingen im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011
Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Markt Thalmässing beschließt, sowohl als Nachbargemeinde als auch als Träger öffentlicher Belange, zur Bauleitplanung des Marktes Nennslingen zur Errichtung der Biogasanlage Gersdorf keine Einwände zu erheben.



TOP 5.1: Aufstufung zur Ortsstraße: Teilstück Fl.-Nr. 191/1 in der Gemarkung Hagenich

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, ein Teilstück von Fl.Nr. 191/1 in der Gemarkung Hagenich zur Ortsstraße aufzustufen: Fl.Nr. 191/1 (Teilstück), Anfangspunkt: Fl.Nr. 16 (Nord-West), Endpunkt: 15/1, Widmungsbeschränkungen: keine, Länge: 0,037 km.
Die Ortsstraße hat Erschließungsfunktion.

TOP 5.2: Aufstufung zur Ortsstraße: Teilstück Fl.-Nr. 339 in der Gemarkung Hagenich

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, ein Teilstück von Fl.Nr. 339 in der Gemarkung Hagenich zur Ortsstraße aufzustufen: Fl.Nr. 339 (Teilstück), Anfangspunkt: 601/2 (Buchenweg), Endpunkt: Fl.Nr. 601/26 (Nord-Spitze), Widmungsbeschränkungen: keine, Länge: 0,020 km.
Die Ortsstraße hat Erschließungsfunktion.

TOP 5.3: Aufstufung zur Ortsstraße: Teilstück von Fl.-Nr. 118 in der Gemarkung Hagenich

Sitzung: 22.02.2011 BAS/025/2011

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, ein Teilstück von Fl.Nr. 118 in der Gemarkung Hagenich zur Ortsstraße aufzustufen: Fl.Nr.: 118 (Teilstück), Anfangspunkt: Einmündung in 119 (GV Hagenich-Gebersdorf), Endpunkt: Fl.Nr. 133, nördliche Hausgrenze, Widmungsbeschränkungen: keine, Länge: 0.054 km.
Die Ortsstraße hat Erschließungsfunktion.
