



---

**TOP 1: Änderung zum Bauantrag auf Neubau einer landw. Biogasanlage auf Flur-Nr. 133, Gemarkung Waizenhofen, durch Karl u. Martin Stoll, Waizenhofen 13, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Zum Bauantrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Biogasanlage auf Fl.Nr. 133, Gemarkung Waizenhofen durch Karl und Martin Stoll, Waizenhofen 13, 91177 Thalmässing wird das gemeindliche Einvernehmen auch für den neuerlichen Standort erteilt. Für den Wegeunterhalt ist eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

---

**TOP 2: Antrag auf Vorbescheid für Wohnhausneubau auf Fl.Nr. 27/2 Gemarkung Dixenhausen, durch Vierlinger Helmut, Dixenhausen 14 1/2, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**

Abstimmung: Ja: 5, Nein: 2

Der Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen und dem neuerlichen Standort nicht zuzustimmen, da es sich nach wie vor um eine ungeordnete Bebauung im Außenbereich handelt. Als Alternative wird vorgeschlagen, den neuerlichen Standort um 15 m nach Osten zu versetzen. Die Erschließung hat wie bisher privatrechtlich entlang der Westseite oder der Ostseite der Fl.Nr. 27/4 zu erfolgen.

---

**TOP 3: Antrag auf Vorbescheid für den Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nrn. 59 und 206 (Teilfläche) Gemarkung Stauf durch Wießmeier Christoph, Lindenstr. 12, 91180 Heideck**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Da die Erschließung nicht gänzlich gesichert und das Grundstück im Außenbereich liegt. Auch das Ortsbild wird beeinträchtigt, da es bereits in der Naturparkschutzzone liegt.

---



---

**TOP 4: Antrag auf Erweiterung des bestehenden Milchviehstalles sowie Anbau eines Bullenstalles auf Fl.Nr. 279, Gemarkung Eysölden, durch Dorner GbR, Eysölden L 15, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**

Abstimmung: Ja: 4, Nein: 3

Der Bauausschuss beschließt, zum vorliegenden Bauantrag im derzeitigen Umfang das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen, da die Erweiterung des Milchviehlaufstalles eine Grenzbebauung mit Übernahme der Abstandsflächen durch die Gemeinde und die Zufahrt zu den beiden Toren direkt über den gemeindlichen Weg erfolgen würde. Die Planung stellt eine Erweiterung der Tierhaltung dar. Hierzu sollte das Landratsamt im Einvernehmen mit dem Amt für Landwirtschaft die immissionsschutzrechtlichen Belange prüfen.

---

**TOP 5: Formlose Anfrage über Neubau einer Schleppergarage auf Fl.Nr. 336 Gemarkung Eysölden (neben Feuerwehrhaus), durch Müller Rainer, Eysölden J 20, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Der Bauausschuss erhebt keine grundsätzlichen Einwände gegen eine Bebauung des Grundstücks mit einer Garage. Voraussetzung ist allerdings, dass keine unmittelbare Ausfahrt aus der Garage auf den öffentlichen Feldweg angelegt wird.

---

**TOP 6: Antrag auf Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz für die Errichtung und den Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Schlämmen auf dem Grundstück Fl.Nr. 183, Gemarkung Pyras, durch die Pyraser Landbrauerei GmbH+Co.KG, Pyras 26, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Der Bauausschuss stimmt der Errichtung und dem Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nichtgefährlichen Schlämmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zu. Auch das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

---

**TOP 7: Antrag auf Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zu wesentlichen Änderungen des Betriebes der Pyraser Landbrauerei GmbH+Co.KG, Pyras 26, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Zum immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren über 4 Gärtanks der Pyraser Landbrauer GmbH & Co.KG, Pyras 26 werden keine Einwände erhoben.

---



---

## **TOP 9: Antrag der Evangelischen Landjugend Landersdorf auf Verbesserung und Pflege des Sportplatzes Landersdorf**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Dem Antrag der Evangelischen Landjugend Landersdorf wird entsprochen, soweit die Torpfosten ausgebessert werden. Im Übrigen wird der Antrag abgelehnt.

---

## **TOP 10: Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan einschl. entsprechender Flä.-Planänderung der Stadt Hilpoltstein im Rahmen der öffentlichen Auslegung zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan "Mindorf 1 Solarpark"**

Sitzung: 27.07.2010 BAS/019/2010

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

Der Markt Thalmässing nimmt von der Aufstellung des Bebauungsplanes □Mindorf 1 Solarpark□ mit entsprechender Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hilpoltstein Kenntnis. Einwendungen werden nicht geltend gemacht.

---