



TOP 1: Antrag auf Neubau einer Produktionshalle mit Büro durch Jürgen Bauer, Offenbau 81, auf Flur-Nr. 236, Gemarkung Offenbau

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Jürgen Bauer, Offenbau 81, zur Errichtung einer Produktionshalle mit Büro auf Fl.-Nr. 236 der Gemarkung Offenbau wird erteilt.

TOP 2: Antrag auf Erweiterung des Fasslagers durch Altfettentsorgung + -recycling Lesch GmbH + Co. KG, Äußere Nürnberger Str. 1, Thalmässing, auf Flur-Nr. 1313/2, Gemarkung Thalmässing

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Erweiterung des Fasslagers bei der vorhandenen Altfettentsorgungsanlage durch die Altfettentsorgung & -recycling Lesch GmbH & Co. KG, Äußere Nürnberger Str. 1, wird erteilt. Den für das Vorhaben erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt mit der Maßgabe, dass der Ausgleich für die Reduzierung des Pflanzstreifens auf dem eigenen Betriebsgrundstück erfolgen muss.

TOP 3: Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude durch Waldmüller Thomas, Zum Feldkreuz 15, 91161 Hilpoltstein, auf Flur-Nr. 330/2, Gemarkung Thalmässing.

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt

Abstimmung: Ja: 3, Nein: 4

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude in der Lindenstraße durch Thomas Waldmüller, Zum Feldkreuz 15, 91161 Hilpoltstein, wird erteilt mit der Maßgabe, dass durch die Wohnbebauung für die umliegenden Gewerbebetriebe keine Einschränkungen entstehen dürfen und dass es als Einzelvorhaben und ohne weitere Bauleitplanung genehmigungsfähig ist. Soweit wegen der Zufahrt eine Befreiung vom bestehenden Bebauungsplan für die Lindenstraße erforderlich sein sollte, wird diese erteilt. Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist, soweit möglich, auf dem Grundstück zu versickern.



TOP 4: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage durch Bianca Baumer und Johannes Eisen, Bahnhofstraße 9, Thalmässing, auf Flur-Nr. 1245, Gemarkung Thalmässing

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage durch Bianca Baumer und Johannes Eisen, Bahnhofstr. 9, wird erteilt. Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser muss auf dem Grundstück versickert werden. Die erforderlichen Abstandsflächen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1244/1 werden bis zu einer Tiefe von 1,50 m übernommen. Die bestehende Hochspannungsfreileitung wird hierbei nicht beurteilt. Aufwendungen für mögliche erforderliche Umbauten werden nicht vom Markt Thalmässing getragen. Die verkehrsmässige Erschließung erfolgt ausschließlich über die Ortsstrasse „Zum Anger“.

TOP 5: Antrag auf Errichtung eines Schlammstapelbeckens durch Pyraser Landbrauerei GmbH + Co. KG, Pyras 26, auf Flur-Nr. 183, Gemarkung Pyras

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Schlammstapelbeckens durch die Pyraser Landbrauerei GmbH & Co. KG wird erteilt.

TOP 6: Antrag auf Neuerrichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage durch Michael und Cordula Meier, Kleinhöbing 1, auf Flur-Nr. 39, Gemarkung Kleinhöbing

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Kleinhöbing 1 durch Michael und Cordula Meier, Kleinhöbing 1, wird erteilt. Auf die Situation bezüglich der Abwasserbeseitigung wird hingewiesen.

TOP 7: Antrag auf Vorbescheid für Wohnhausneubau durch Achim Sauerhammer, Altenhofen A 10, 91161 Hilpoltstein, auf Flur-Nr. 28, Gemarkung Schwimmbach

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids zur Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.-Nr. 28 der Gemarkung Schwimmbach durch Achim Sauerhammer, Altenhofen A10, 91161 Hilpoltstein wird erteilt.



TOP 8: Sanierung der Freitreppe vor dem Rathaus - Beschluss über Art und Umfang der durchzuführenden Maßnahmen

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt den Abbruch und die Neuerrichtung der Treppe. Zugleich beschließt er, auch der Weg von der Treppe bis zum Pflanzbeet teilweise zu erneuern bzw. zu sanieren.

TOP 9: Freiflächenphotovoltaikanlage "Alfershausen" - Beschluss zum Abschluss eines Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Die Verwaltung wird ermächtigt, basierend auf dem Durchführungsvertrag für die Freiflächenphotovoltaikanlage Reinwarzhofen einen Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan für die Freiflächenphotovoltaikanlage Alfershausen abzuschließen, der abgesehen von den jeweiligen Besonderheiten der Örtlichkeit, der Nutzung von Gemeindegrund durch Einspeiseanlagen und der noch zu klärenden Betreiberfrage identische inhaltliche Regelungen haben muss.

TOP 10: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 12 "Römerturm II" des Marktes Titting

Nachtrag: 18.06.2010

Sitzung: 22.06.2010 BAS/018/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Römerturm II“ für den Ortsteil Erkertshofen des Marktes Titting zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.
