



TOP 1: Freiflächenphotovoltaikanlagen "Reinwarzhofen-Süd" und "Reinwarzhofen-Nord" - Beschluss zum Abschluss eines Durchführungsvertrags zu den Vorhaben- und Erschließungsplänen

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss stimmt dem Durchführungsvertrag zu.

TOP 2: Verlegungen von Kabel und Rohrleitungen auf Gemeindegrund - Grundsätze zum Verwaltungshandeln

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss ist einverstanden, dass die Verwaltung auf der Basis der Sitzungsvorlage Verwaltungsrichtlinien zur Vorlage für den Marktrat ausarbeitet

TOP 3: Antrag auf Errichtung einer Außenstromsäule und Verlegung der dazugehörigen Erdkabel auf Gemeindegrund in der Gemarkung Aue für eine Photovoltaikanlage

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Mit der von Dieter Hofer, Aue, beantragten Verlegung eines Erdkabels auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 71 der Gemarkung Aue besteht im erforderlichen Umfang Einverständnis. Zugleich besteht mit dem Aufstellen eines Zählerschranks auf diesem Grundstück Einverständnis.

TOP 4: Antrag auf Neubau eines Maschinen- und Holzlagers auf Flur-Nr. 1597/1 Gemarkung Thalmässing, durch Sabine Riedl, An der Leiten 19, 91177 Thalmässing

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.



**TOP 5: Tekturplan II für Änderung des Neubaus zweiter Bauabschnitt (Schweine-
stall) auf Flur-Nr. 444, Gemarkung Alfershäusen, durch Wissinger Michael, Alfershäusen 110, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**TOP 6: Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses
auf Flur-Nr. 11, Gemarkung Hagenich, durch Schmidt Laura, Hagenich 14, 91177
Thalmässing**

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Erschließung hat über das Grundstück Flur-Nr. 9 von der Ortsstraße aus zu erfolgen.

**TOP 7: Antrag auf Neubau einer Metzgerei mit Laden und Bistro auf Flur-Nr. 355,
Gemarkung Thalmässing, durch Eberle Christian, Weiler 6, 91171 Greding**

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, zum Antrag auf Neubau einer Metzgerei mit Laden und Bistro auf Flur-Nr. 355, Gemarkung Thalmässing, durch Eberle Christian, Weiler 6, 91171 Greding, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Hinsichtlich der Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden für Dachneigung, Traufhöhe und Pflanzstreifen die erforderlichen Befreiungen erteilt.

**TOP 8: Antrag auf Neubau einer landw. Halle zur Lagerung und Aufbereitung von
Getreide, Kartoffeln und Gemüse sowie zur Unterstellung von Maschinen auf Flur-
Nr. 520 Gem. Offenbau, durch Dollinger Karl, Offenbau 24, 91177 Thalmässing**

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.



TOP 9.1: zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan Nr. 30 "Sondergebiet Photovoltaikanlage Schutzendorf"

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Markt Thalmässing nimmt von den vorliegenden Bauleitplänen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen Kenntnis. Anregungen oder Einwände werden hierzu nicht vorgebracht, da Belange des Marktes Thalmässing nicht berührt werden.

TOP 9.2: zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan Nr. 37 "Sondergebiet Photovoltaikanlage Bleimerschloss"

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 9.3: zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan Nr. 35 "Sondergebiet Photovoltaikanlage Linden"

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 10: Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Euerwang 1" einschließlich entsprechendem Flächennutzungsplanänderungen der Stadt Greding im Rahmen der Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Markt Thalmässing nimmt von der vorliegenden Bauleitplanung zu Photovoltaikanlagen Kenntnis. Anregungen hierzu werden nicht vorgebracht, da Belange des Marktes Thalmässing nicht berührt werden.

TOP 11.1: zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan "Solarpark Jahrsdorf"

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Markt Thalmässing nimmt von den vorliegenden Bauleitplänen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen Kenntnis. Anregungen werden nicht vorgebracht, da Belange des Marktes Thalmässing nicht berührt werden



TOP 11.2: zum vorhabenbezogenen Beb.-Plan "Mindorf 1 Solarpark"

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Markt Thalmässing nimmt von den vorliegenden Bauleitplänen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen Kenntnis. Anregungen werden nicht vorgebracht, da Belange des Marktes Thalmässing nicht berührt werden.

TOP 12: Stellungnahme zur Aufstellung eines Beb.-Planes "Gewerbegebiet Südlich des Freibades" durch die Stadt Heideck im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Markt Thalmässing nimmt vom Bebauungsplan - Gewerbegebiet südlich des Freibades - der Stadt Heideck Kenntnis. Anregungen werden hierzu nicht vorgebracht, da Belange des Marktes Thalmässing durch die Bauleitplanung nicht berührt werden.

TOP 13: Anhörung der Gemeinden zur 15. Änderung des Regionalplanes Industrie-region Mittelfranken (7) wegen Änderung des Kapitels BV 3 Energieversorgung und Streichung des Kapitels B XIII Verteidigung

Sitzung: 27.04.2010 BAS/016/2010

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss nimmt von der 15. Änderung des Regionalplanes Kenntnis. Anregungen oder Einwendungen werden nicht geltend gemacht, da Belange des Marktes Thalmässing durch die Änderung nicht berührt werden.
