



TOP 1: Anfrage zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf Fl.Nrn. 126, 127 und 128 Gemarkung Reinwarzhofen durch Friedrich und Stefan Treiber, Karl Stoll und Karl Bernreuther, mit Ortstermin

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: zur Kenntnis genommen

Der Bauausschuss empfiehlt den Mitgliedern des Marktrates, für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeindeteile Reinwarzhofen und Ruppmannsburg baldmöglichst eine Informationsveranstaltung zu dem geplanten Projekt abzuhalten.

TOP 2: Sperrung des inoffiziellen Weges an der Thalach entlang zwischen Fußgängerbrücke zum Staufer Weg und der Stettener Straße, mit Ortstermin

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt

Abstimmung: Ja: 2, Nein: 5

Der Bauausschuss beschließt, die Sperrung des inoffiziellen Weges entlang der Thalach zwischen der Fußgängerbrücke zum Staufer Weg und der Stettener Straße.

TOP 3: Besichtigung der Bullenhaltung, mit Ortstermin

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, dem Marktrat zu empfehlen, das Gebäude der ehemaligen Bullenhaltung aus Sicherheitsgründen abzureißen und abzuklären, ob die Bruchsteine in das Freilandmuseum nach Bad Windsheim verbracht werden sollen.

TOP 4: Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf Fl.Nr. 327 Gemarkung Aberzhausen durch Stefan Borzner, Kolbenhof 2, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, das Einvernehmen für das Bauvorhaben zu erteilen. Die Kosten für die Verrohrung sind vom Antragsteller zu tragen. Die beseitigte Hecke muss ersetzt werden



TOP 5: Antrag auf Errichtung eines Bullenmaststalles auf Fl.Nr. 123 Gemarkung Waizenhofen durch Markus Hölzel, Waizenhofen 7, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben unter der Voraussetzung, dass zwischen dem Antragsteller und dem Markt Thalmässing bezüglich der verkehrsmäßigen Erschließung eine Vereinbarung getroffen wird

TOP 6: Antrag auf Neubau einer 3-fach Garage auf Fl.Nr. 292/3 Gemarkung Alfershäuser durch Hans-Jürgen Borzner, Alfershäuser 292, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das angrenzende gemeindliche Grundstück ist auf Kosten des Antragstellers mit 3-4 Sträuchern zu begrünen.

TOP 7: Antrag auf Erteilung einer Genehmigung von einer unbeleuchteten Werbetafel (TopLine) auf Fl.Nr. 210 Gemarkung Alfershäuser durch Deutsche Plakatwerbung GmbH, August Horch-Str. 10 a, 56070 Koblenz.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

Abstimmung: Ja: 6, Nein: 1

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

TOP 8: Antrag auf Vorbescheid zur Feststellung der Bebaubarkeit eines Teilstückes der Fl.Nr. 902/43 Gemarkung Waizenhofen durch Manuel Schiller, Waizenhofen 16, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, das Einvernehmen für das Bauvorhaben unter der Voraussetzung zu erteilen, dass zwischen dem Antragsteller und dem Markt Thalmässing eine Vereinbarung bezüglich des Winterdienstes sowie der Erschließung (Wasser, Abwasser) getroffen wird.



TOP 9: Antrag auf Montage eines geschmiedeten Werbeauslegers und Anbringung einer Fassadenaufschrift auf Fl.Nr. 7 Gemarkung Offenbau durch Reinhard Distler, Offenbau 17, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag von Reinhard Distler, Offenbau 17, auf Montage eines geschmiedeten Werbeauslegers und Anbringung einer Fassadenaufschrift auf Fl.Nr. 7, Gemarkung Offenbau, das Einvernehmen zu erteilen.

TOP 10: Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Fl.Nr. 98 Gemarkung Alfershausen durch Michael Wissinger, Alfershausen 110, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

TOP 11: Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 124/1 Gemarkung Thalmässing durch Walter Feuerlein, Sudetenstr. 3, 91177 Thalmässing.

Sitzung: 28.04.2009 BAS/004/2009

Beschluss: einstimmig beschlossen

Der Bauausschuss beschließt, den Befreiungen von der Überbauung der Baugrenze, der Dachneigung sowie der Höhe des Kniestockes zuzustimmen und dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.
